1202 ④ 14 MAR 2016 1234/16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL C 053111

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet's and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document

Additional District Sub-Registrar of Kalyani, Dist-Nadia

14 MAR 2016

14/3/16 1:52 pm

I(0) 368490/16

বিক্রয় কোবলা দলিল

জেলা - নদীয়া, থানা - হরিণঘাটা, হরিণঘাটা ১নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অধীনে ৭ নং বালিন্দী মৌজায়, বিক্রিত সম্পত্তির পরিমান ১০ শতক জমি, মূল্য - ১,৩৯,১৫০.০০ টাকা।

ক্রেতা ঃ— শ্রী মৈনাক চক্রবর্তী, পিতা শ্রী অমলেন্দু চক্রবর্তী, সাংঃ- এ- ৮/৪০৬ কল্যানী, পোঃ ও থানা - কল্যানী, জেলা - নদীয়া, পিন - ৭৪১২৩৫, জাতি - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - ব্যবসা।

Date
Value 5000/- Mainak
Kalyani

STAMP VENDER
Sujit Kumar Sen
A.D.S.R. Office
Kalyani, Nadia

The Seal of the Addl. Dist. Sub Registrar Kalyani Dist. Nadia.

Additional District Sub-Registrar
of Kalyani, Dist-Nadia

14 MAR 2016

সেখাওর মণ্ডল
পিতা- ইসলাম মণ্ডল
সাং- [illegible]
পো: [illegible]
থানা: হরিণঘাটা
জেলা- নদীয়া
পিন- ৭৪২২২৫
কৃষিকার্য

বিক্রেতা ঃ— মহঃ রফিকুল মন্ডল, পিতা - মহঃ কেতাব মন্ডল, সাং- বালিন্দী, পোঃ- মোহনপুর, থানা - হরিণঘাটা, জেলা - নদীয়া, পিন - ৭৪১২৪৫, জাতি- মুসলমান (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - কৃষিকার্য্য।

কস্য রায়তি স্থিতিবান স্বত্বের জমিজমার সাফ্ বিক্রয় কোবলা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে জেলা - নদীয়া, থানা - হরিণঘাটা, এ. ডি. এস. আর. অফিস কল্যানী এলাকাধীন ৭ নং বালিন্দী মৌজায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহার আর. এস. ৬৮৫ নং খতিয়ান এল. আর. এস. জরীপের ২৩৬ কৃ নং খতিয়ানভুক্ত, আর. এস. ও এল. আর. ১৫১৭ নং দাগে ১০ শতক জমিজমা যাহা আমি বিগত ইংরাজী ১৯/০৪/১৯৮৯ তারিখে কল্যানী এ. ডি. এস. আর. অফিসের ১৫৪২ নং রেজিস্ট্রীকৃত বিক্রয় কোবলা দলিল মূলে বীজপুর কাপা নিবারন কুঠির নিবাসী শ্রী গুরু প্রসাদ ঘোষ মহাশয়ের স্ত্রী শ্রীমতী পূর্নিমা ঘোষ মহাশয়ার নিকট হইতে খরিদ করিয়া ঐ খরিদাস্বত্বে এযাবৎকাল স্বত্ববান, ভোগবান, মালিক ও দখলকার আছি।

এক্ষণে আমার সাংসারিক নানাবিধ খরচ কারণে নগদ অর্থের দরকার হওয়ায় আমার স্বত্বদখলীয় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়ের প্রকাশ্য ঘোষণা করিলে আপনি তাহা জানিতে পারিয়া বাজারদরে সর্বোচ্চ উচিৎ ও ন্যায্য মূল্যে খরিদ করিতে চাওয়ায় আপনার সহিত ১,৩৯,১৫০.০০ (এক লক্ষ ঊনচল্লিশ হাজার এক শত পঞ্চাশ) টাকায় মূল্য সাব্যস্ত করিয়া অদ্য মূল্যের সমূদয় টাকা আপনার নিকট হইতে ও সাক্ষীগণের সমক্ষে নগদ বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম। উক্ত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ত্ব, স্বামিত্ব, দখল লভ্য অধিকারাদী ছিল কি আছে তাহা অদ্য হইতে রদ, রহিত ও লোপ হইয়া আপনার প্রতি বর্তাইল। আপনি নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার ন্যায় যাবতীয় রকমের

স্বত্ত্ব দখলের অধিকারী হইয়া মালিক সেরেস্তায় আমার নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম পত্তন করিয়া নিজ নামে খাজনাদি আদায় দিয়া চেক দাখিলাদি গ্রহণের সরজমিনে চাষবাস, জলাশয় খনন, দায়সংযোগ করিবার ক্ষমতা যুক্তে যদৃচ্ছা দান, বিক্রয়, রেহান, বন্ধক ইত্যাদি সর্বপ্রকার কায়েমী কার্য্য ও হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে যদৃচ্ছা মত ব্যবহারের পুত্র ও পৌত্রাদী ওয়ারিশানগণ ক্রমে চিরকাল পরমসুখে ও শান্তির সহিত ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমি কিংবা আমার অন্য কোন ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না। কেহ করিলেও তাহা সর্বোস্থানে ও সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ইতিপূর্বে আমি কোনপ্রকার হস্তান্তর, দায়সংযোগ করি নাই বা কাহারও নিকট জামিনে আবদ্ধ হয় নাই। অত্র সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষমুক্ত অবস্থায় থাকাকালে আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে যদি আমার নিজ কৃত কোন কাজের জন্য বা কোনপ্রকার সঠতা প্রকাশ পাইয়া আপনার উক্ত সম্পত্তি খরিদা স্বত্ত্বে যদি কোন ক্ষতি বা হানি হয়, সম্পূর্ণ বা আংশিক দখলের কোনপ্রকার ব্যাঘাত ঘটে তবে আইনের বিধান মতে দায়ী ও দন্ডনীয় হইব এবং উপযুক্ত ক্ষতিপূরণ সহ সমুদয় টাকা সুদ সমেত ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিব। অত্র দলিলের কোন ভুল প্রকাশ পাইলে তাহা ভুল সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব।

এতদর্থে স্বেচ্ছায়, সুস্থচিত্তে, সরলমনে, মূল্যের সমুদয় টাকা আপনার নিকট হইতে নগদ বুঝিয়া পাইয়া নিম্নোক্ত সাক্ষীগণের সমুক্ষে অত্র বিক্রয় কোবলা দলিল সহি করিয়া সম্পাদন করিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪২২ সালের ৩০শে ফাল্গুন ইংরাজী ১৪/০৩/২০১৬।

তপশীল সম্পত্তির পরিচয়

জেলা - নদীয়া, থানা - হরিণঘাটা, এ. ডি. এস. আর. অফিস কল্যাণী অধীন পরগণা উখড়া হাল ১৩নং তৌজিভুক্ত। হরিণঘাটা ১নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অধীনে ৭ নং বালিন্দী মৌজায় বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে নদীয়া জেলার কালেক্‌টর বাহাদুর অধীনে রায়তি স্বত্বে এল. আর. এস. জরীপের ২৩৬ কৃ নং খতিয়ানে লিখিত ষোল আনা রকমে ২৯ শতক জমি কাত বার্ষিক ৯০ পয়সার রায়তি স্থিতিবান স্বত্বের জমিজমা হইতে আর. এস. ও এল. আর. ১৫১৭ নং দাগে ১০ শতক জমিজমা খরিদ করিয়া ঐ খরিদাস্বত্বে স্বত্ববান, ভোগবান, মালিক ও দখলকার আছি। উক্ত ১০ শতক জমিজমা সম্পূর্ন আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম। যাহা হারাহারি খাজনা ৩১ পয়সা মাত্র।

৭ নং বালিন্দী মৌজায় আর. এস. ৬৮৫ নং খতিয়ান এল. আর. এস. জরীপের ২৩৬ কৃ নং খতিয়ানভুক্ত।

১। আর. এস. ও এল. আর. দাগ নং ১৫১৭ (এক হাজার পাঁচ শত সতেরো) রকম আমন ১৲ আনায় ৫০ শতক জমির মধ্যে আমার খরিদা ১০ শতক জমি। তাহাই সম্পূর্ন বিক্রিত।

মঃ দশ শতক জমি মাত্র।

চৌহদ্দীঃ উত্তরে - আসব আলী মন্ডল এর জমি, দক্ষিণে - শ্যাম সুন্দর পাল এর জমি, পূর্বে - বি. এস. এফ ক্যাম্পের পাঁচিল, পশ্চিমে- ক্রেতার নিজ জমি। অত্র চৌহদ্দীর মধ্যে দশ শতক জমি বিক্রিত।

অত্র দলিলের সহিত বিক্রেতা ও ক্রেতার দু-কপি করে পাশপোর্ট সাইজের ছবি দেওয়া হইল এবং দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ সহ ডেমি প্রদান করা হইল। যাহা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র দলিলের সারমর্মঃ জ্ঞাত হইলাম।

মুসাবিদাকারক ঃ

রেবা রায় (দলিল লেখিকা)
লাইসেন্স নং - ৯৬৫
এ. ডি. এস. আর. অফিস
কল্যানী, নদীয়া

ইসাদী ঃ

১।

২।

কম্পিউটার টাইপ কারক ঃ এ - ২ / ১৯৫, কল্যাণী, নদীয়া

দশ আঙ্গুলের টিপ সই

বামহস্ত						
	বৃদ্ধাঙ্গুলি	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠ অঙ্গুলী	
দক্ষিণহস্ত						

আমার দ্বারা প্রত্যয়িত

বামহস্ত						
	বৃদ্ধাঙ্গুলি	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠ অঙ্গুলী	
দক্ষিণহস্ত						

আমার দ্বারা প্রত্যয়িত

বামহস্ত						
	বৃদ্ধাঙ্গুলি	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠ অঙ্গুলী	
দক্ষিণহস্ত						

আমার দ্বারা প্রত্যয়িত

বামহস্ত						
	বৃদ্ধাঙ্গুলি	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠ অঙ্গুলী	
দক্ষিণহস্ত						

আমার দ্বারা প্রত্যয়িত

Seller, Buyer and Property Details

r & Buyer Details

Presentant Details

SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature of Presentant		
1	Md Rafikul Mondal Son of Md Ketab Mondal Balindi, P.O:- Mohanpur, P.S:- Haringhata, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741245	 14/03/2016 2:43:51 PM	 LTI 14/03/2016 2:44:00 PM
		 14/03/2016 2:44:35 PM	

Seller Details

SL No	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
1	Md Rafikul Mondal Son of Md Ketab Mondal Balindi, P.O:- Mohanpur, P.S:- Haringhata, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741245 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Cultivation, Citizen of: India,; Status : Individual; Date of Execution : 14/03/2016; Date of Admission : 14/03/2016; Place of Admission of Execution : Office	 14/03/2016 2:43:51 PM	 LTI 14/03/2016 2:44:00 PM
		 14/03/2016 2:44:35 PM	

Buyer Details	
	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	Mr Mainak Chakraborty Son of Mr Amalendu Chakraborty A - 8/406 KALYANI, P.O:- Kalyani, P.S:- Kalyani, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741235 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India,; Status : Individual

B. Identifire Details

Identifier Details			
SL No.	Identifier Name & Address	Identifier of	Signature
1	Mr Hossain Mondal Son of Islam Mondal Baganepara, P.O:- Birahi, P.S:- Haringhata, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741225 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Cultivation, Citizen of: India,	Md Rafikul Mondal	14/03/2016 2:45:00 PM

C. Transacted Property Details

Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L1	District: Nadia, P.S:- Haringhata, Gram Panchayat: HARINGHATA-I, Mouza: Balindi	LR Plot No:- 1517 , LR Khatian No:- 0	10 Dec	1,00,000/-	1,39,150/-	Proposed Use: Aman, ROR: Aman

D. Applicant Details

Details of the applicant who has submitted the requsition form	
Applicant's Name	Reba Roy
Address	Kalyani,Thana : Kalyani, District : Nadia, WEST BENGAL
Applicant's Status	Deed Writer

Endorsement For Deed Number : I - 130301234 / 2016

...y No/Year	13030000368490/2016	**Serial no/Year**	1303001202 / 2016
...ed No/Year	I - 130301234 / 2016		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Name of Presentant	Md Rafikul Mondal	**Presented At**	Office
Date of Execution	14-03-2016	**Date of Presentation**	14-03-2016

Remarks

On 14/03/2016

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14:31 hrs on : 14/03/2016, at the Office of the A.D.S.R. KALYANI by Md Rafikul Mondal ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 1,39,150/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 14/03/2016 by

Md Rafikul Mondal, Son of Md Ketab Mondal, Balindi, P.O: Mohanpur, Thana: Haringhata, , Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741245, By caste Muslim, By Profession Cultivation
Indetified by Mr Hossain Mondal, Son of Islam Mondal, Baganepara, P.O: Birahi, Thana: Haringhata, , Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741225, By caste Muslim, By Profession Cultivation

(Amit Bandopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KALYANI
Nadia, West Bengal

On 15/03/2016

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 1,536/- (A(1) = Rs 1,529/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by Draft Rs 1,536/-

Description of Draft

1. Rs 1,536/- is paid, by the Draft(other) No: 521863000442, Date: 15/03/2016, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), GANDHI MEMORIAL HOSPITAL KALYANI.

...t of Stamp Duty

...ed that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 6,968/- and Stamp Duty paid by Draft Rs ...68/- by Stamp Rs 5,000/-

Description of Stamp

1. Rs 5,000/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 288, Purchased on 14/03/2016, Vendor named S K Sen.

Description of Draft

1. Rs 1,968/- is paid, by the Draft(other) No: 521862000442, Date: 15/03/2016, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), GANDHI MEMORIAL HOSPITAL KALYANI.

(Amit Bandopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KALYANI
Nadia, West Bengal

d in Book - I
number 1303-2016, Page from 23980 to 23991
No 130301234 for the year 2016.

Digitally signed by AMIT
BANDYOPADHYAY
Date: 2016.03.16 15:55:46 -07:00
Reason: Digital Signing of Deed.

(Amit Bandopadhyay) 16/03/2016 15:55:45
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KALYANI
West Bengal.

(This document is digitally signed.)